

İLAN

SARIGÖL KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ

S.No	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	MEVKİİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	H.HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHBEDELİ (TL)	G.TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
1	Çimentepe Mahallesi	45120100216	Harmanüstü	Bağ		1086	2.710,00	Tam	İmaraz	81.300,00	16.260,00	10.01.2019	10:30

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

S.NO	Mahallesi	TAŞINMAZ NO	Mevkii	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	KİRAYA VERİLECEK ALAN (M ²)	KİRALAMA AMACI ve SÜRESİ	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATI
2	Özpınar Mahallesi	45120100448	Köycüyanı	Arsa		700	1.489,00	505,75	Kahvehane olarak kullanılmak üzere / 5 Yıl	4.900,00	980,00	10.01.2019	10:45
3	Çavuşlar Mahallesi	45120100194	Acıdere	Arsa		1378	2.781,00	339,06	Kahvehane olarak kullanılmak üzere / 5 Yıl	4.350,00	870,00	10.01.2019	11:00
4	Çavuşlar Mahallesi	45120100194	Acıdere	Arsa		1378	2.781,00	464,23	Kahvehane olarak kullanılmak üzere / 5 Yıl	4.500,00	900,00	10.01.2019	11:15

1- Yukarıda özellikleri belirtilen mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazlardan 1 sıra numaralı taşınmazın satış ihalesi ile 2, 3 ve 4 sıra numaralı taşınmazların kiralama ihaleleri 2886 Sayılı Yasanın 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile dosyalarında mevcut genel ve özel şartlara göre hıızalarında belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

2- İhaleler, Cumhuriyet Mah. Yunusemre Cad. No:2 Sarıgöl Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliği çalışma odasında toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

3- Şartname ve ekleri bedelsiz olarak mesai saatlerinde (08.00 - 17.00) Sarıgöl Millî Emlak Şefliğinde görülebilir.

4- Taşınmaz satış ihalesinde alıcıları tarafından ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi taksitle ödenmek istenilmesi halinde, satış tutarı 5.000,00 TL'sını geçtiği takdirde, ihale bedelinin 1/4'i peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle ödenebilir. Kıra bedelleri de yıllık peşin ödenebileceği gibi 1/4 peşin kalanı 3 er aylık dönemler halinde ödenebilir.

5- 4706 sayılı yasanın 7.maddesi uyarınca Hazineye nit taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan müstesnadır. Ayrıca satış yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

6- İhaleye katılacak istekilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale komisyon başkanlığına teslim etmeleri veya ıadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırılmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

- Yasal Yerleşim Yeri Belgesi. (İkametgah Belgesi)
- Türkiye'de tebligat için adres göstermek.(Adres Beyanı)
- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik Numarası,
- Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıncı belirlenen konvertibl döviz)

e) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu gösterir belge.

8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.manisacsb.gov.tr adresinden, www.sarigol.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

TEL: 0236 8671351

İLAN OLUNUR.