

İLAN
MANİSA ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

AĞAÇLANDIRMA AMAÇLI KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR:

S.No	İli	İlçesi	Mah.	Ada/ Parsel	Yüzölçümü	Kira Süresi	Başvuru Tarihleri	Kiralama Amacı	Başvuru Bedeli 1. (birinci) Grup	Başvuru Bedeli 2. (ikinci) Grup	İhale Tarihi	
1	Manisa	Selendi	Selmanhaclar	130/18	70.028,96	10 yıl	16/05/2019- 14/06/2019	Badem	550,00 TL	5.500,00 TL	18.06.2019	10:00
2	Manisa	Selendi	Pınarlar	113/245	121.712,09	10 yıl	16/05/2019- 14/06/2019	Ceviz	550,00 TL	5.500,00 TL	18.06.2019	10:30
3	Manisa	Kula	Balıbey	115/5	44.610,00	10 yıl	16/05/2019- 14/06/2019	Ceviz- Badem	550,00 TL	5.500,00 TL	18.06.2019	11:00
4	Manisa	Kula	Emre	156/104	41.750,00	10 yıl	16/05/2019- 14/06/2019	Ceviz- Badem	550,00 TL	5.500,00 TL	18.06.2019	11:30

1) 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği ve 23/08/2012 tarihli ve 28390 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Ağaçlandırma Yönetmeliği çerçevesinde; Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen, Hazineye ait taşınmazlarla ilgili olarak, ağaçlandırma yapılmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre Pazarlık Usulü ile Manisa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğü Müdir Çalışına Odasında kiralama ihalesi yapılacaktır.

2) Şartname ve ekleri bedelsiz olarak mesai saatlerinde (08.00 - 17.00) Manisa Millî Emlak Müdürlüğünde görülebilir. Dilekçe örnekleri temin edilebilir.

3) Başvuru süresi 14/06/2019 cuma günü saat 17:00'ye kadardır.

4) İlanda kiralama amacı belirtilen ağaç türlerini yetiştirmek amacıyla 10 yıl (10 yıl dahil) geçmemek üzere ağaçlandırma yapılmak üzere gerçek ve tüzel kişilere ön izin ve kiralama başvuruları alınacaktır.

İstenilen Belgeler:

5) Söz konusu taşınmazı kiralamak isteyenlerin yukarıda belirtilen başvuru süresi içerisinde Manisa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Millî Emlak Müdürlüğü) "Evrak" bölümüne müracaat etmeleri gerekmektedir olup, başvuruda bulunacak 1. (birinci) gruptan sayılanlar tarafından 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin ekinde yer alan (EK-2/A) dilekçe ve başvuru bedeli ile 2. (ikinci) grupta sayılanlar tarafından yine aynı genel tebliğ ekinde yer alan (EK-2/B) dilekçe ve başvuru bedelini yatırıldığına dair makbuz ile birlikte;

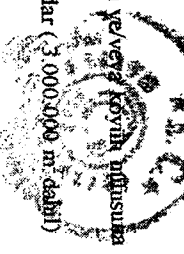
a) Gerçek kişilerin, yerleşim yeri belgesi veya ikametgah belgesini, aslım ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya nüfus kayıt örneğini,

b) Tüzel kişilerin ise, başvurunun yapıldığı yıl içinde alınmış, kayıtlı olduğu oda sicil kaydı ile tüzel kişilik adına başvuruda bulunacak kişilerin temsil tam yetkili olduklarını gösteren noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülinin aslım veya noter tasdikli örneğini ibraz ederek başvuru numarası alınmaları gerekmektedir.

358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğine göre hak sahipliği grupları;

6) a-Birinci Grup: Taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olan ve o köyde oturan, köyün nüfusuna kayıtlı olan ancak o köyde oturmayan ve/veya köyün nüfusuna kayıtlı olmamakla birlikte o köyde oturan gerçek kişiler 100.000 m²'ye kadar (100.000 m² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.

b-İkinci Grup: Tüzel kişiler ile taşınmazın bulunduğu köyün nüfusuna kayıtlı olmayan ve o köyde oturmayan gerçek kişiler 3.000.000 m²'ye kadar (3.000.000 m² dahil) taşınmaz için hak sahibi olarak belirlenebilir.



7) 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin yürürlüğe girdiği tarihte geçerli olan belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan ve ilan edilen taşınmaz için başvuran kişilerden hak sahipleri, yukarıdaki öncelik sırası ve taşınmaz yüzölçümleri esas alınarak yapılan gruplandırılmaya göre belirler.

8) Bir taşınmaz için aynı gruptan birden fazla kişinin başvuru bulunması ve taşınmazın tamamının başvuranın taleplerini karşılamaması halinde, gruba ilişkin başvuru bedeli üzerinden pazarlık usulü ile ihale komisyonu tarafından hıralarında belirlenen gün ve saatte yapılacak artırma ihalesi sonucunda en yüksek bedeli tekli eden kişi hak sahibi olur.

9) Bakanlık tarafından yapılan inceleme sonucunda hak sahiplerine ağaçlandırma yapılması üzere uygulama projesi hazırlanması amacıyla bedelsiz olarak doksan gün süreli ön izin verilir. Ön izin sahibi tarafından ön izin süresi içerisinde Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne belirlenen tip projeye uygun olarak ormanlık bölümlerine üç nüsha olarak hazırlanan uygulama projesi yetkili Orman İdaresine onaylanır. Uygulama projesinde; ağaçlandırmanın ne kadar süre içinde tamamlanacağı, yıllar itibarıyla yapılması gereken faaliyetler ile yapılacak işe ara tarım ve süresi ayrı ayrı gösterilir. Onaylanan projenin iki örneği yetkili Orman İdaresine İdareye gönderilir. Uygulama projesinin haklı sebeplerle verilen ön izin süresi içinde hazırlanarak onaylanmaması ve bu durumun belgelendirilmesi halinde, İdarece bir kereye mahsus olmak üzere otuz gün ek süre verilir. Ön izin süresi ve verilmiş ise ek süre içerisinde uygulama projesinin hazırlanarak onaylanmaması halinde ön izin İdarece iptal edilir.

10) Ağaçlandırma yapılması amacıyla kiraya verilen taşınmazların yıllık tahmini kira bedelleri, Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü tarafından fidan türleri ve arazi verim sınıfları dikkate alınarak her yıl yeniden belirlenen bedeller üzerinden tespit edilir.

11) İlk yıl kira bedeli ihale bedeline; ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci yıllar kira bedelleri ise, Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellere yüzde elli indirim uygulanarak tahsis edilir. Altıncı ve sonraki yıllar kira bedelleri ise Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne her yıl belirlenen bedellerin tamamı üzerinden tahsis edilir. Kira bedelleri yıllık ve peşin olarak tahsis edilir. Ayrıca, varsa taşınmazın üzerindeki mülkesat için tespit ve takdir edilen bedel kiracı tarafından peşin olarak İdareye ödenir.

12) Kira süresinin bitiminde İdarece taşınmazın mahallinde yapılan inceleme ve tespit sonucunda, taşınmazın onaylı uygulama projesinde belirtilen teknik esaslara göre ağaçlandırdığının tespit edilmesi halinde; yetkili Orman İdaresinin ohumlu görüşlerinin de alınması ve projesinde belirlenen süreyle sınırlı olması kaydıyla kiracısına, Yönetmeliğin 72 nci maddesi hükümleri çerçevesinde pazarlık usulü ile on yıllık süreler halinde yeniden kiraya verilebilir. Yenilenen kira döneminde kira bedelleri hakkında dördüncü fıkrada belirtilen indirimler uygulanmaz.

13) Hak sahiplerinin taleplerinden vazgeçmesi veya hak sahipliğinin iptali durumunda, başvuru bedeli iade edilmez.

14) Posta ile yapılacak müracaatlarda başvuru süresinden sonra gelen başvuru dilekçesi kabul edilmeyecektir.

15) İlanda belirlenen başvuru süresinden sonra başvuru dilekçesi alınmayacaktır.

16) İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

17) Başvuru bedelleri yukarıda belirtilmiş olmakla birlikte ilan süresi içerisinde Bakanlıkça (Maliye Bakanlığı) yeni başvuru bedeli belirlenmesi halinde başvuru bedeli Bakanlığın belirleyeceği bedel olacaktır.

18) Bu ilanda hüküm bulunmayan hallerde, duruma göre Kanun, Yönetmelik, Ağaçlandırma Yönetmeliği ve bu Yönetmeliğin uygulanmasına ilişkin olarak Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğüne yürürlüğe konulan diğer düzenleyici işlemler ile 300 ve 358 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğleri hükümleri uygulanır.

NOT: İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr veya www.manisa.esb.gov.tr internet adreslerinden öğrenilebilir.

Tel: (0236) 231 11 73

